

Sjekkliste for egenkontroll av det elektriske anlegget i leiligheten

Sjekklisten er til eget bruk. Bør fylles ut hvert år og en skal selv oppbevare denne.

Andelseieren skal holde boligen i forsvarlig stand. Utgangspunktet er som tidligere, andelseieren har ansvaret for det innvendige vedlikeholdet av boligen.

Men den nye loven har i langt større grad overlatt ansvaret for all utskifting av slikt som varmtvannsberedere, ventilasjons anlegg, servanter, tørkeskap, ledninger, ovner etc til andelseieren. I korthet kan vi si at andelseier har fullt og helt ansvar for alt det innvendige i sin egen boenhet.

Sjekkpunkter	Ja	Nei	er evt feil rettet?
Generelle sjekkpunkter			
Har du oppdaget noe unormalt ved det elektriske anlegget?			
Går sikringene ofte?			
Er alle elektroinstallasjoner utført av aut. elektroentreprenør?			
Har den elektriske installasjonen andre feil eller mangler?			
Sikringsskapet			
Er låsen /vribryter på sikringsskapet i orden?			
Sørg for at uvedkommende ting ikke oppbevares i skapet, og at kurser/brytere er merket og lett å lokalisere.			
Hvis sikringselementene er unormalt varme - kontakt en autorisert elektroinstallatør.			
Ledninger og kabler			
Er vaskemaskin, tørketrommel, kjøleskap, varmeovner etc. tilkoblet med skjøteledning?			

Apparater som bruker mye strøm skal ikke kobles med skjøteledninger. Bruker du skjøteledning som "fast installasjon" – kontakt autorisert elektroinstallatør for å få montert flere faste stikkontakter.			
Elektriske ledningsopplegg bør etterses med jevne mellomrom. Gjør du det?			
Se/kjenn etter om noe er unormalt varmt (varmegang), slitte brytere og stikkontakter, tørre og sprø ledninger, og om ledningene til forbruksapparatene er i orden.			
Ved feil på den faste installasjonen, kontakt autorisert elektro-installatør.			
Elektriske utstyr			
Trekker du ut støpselet på forbruksapparatene dine etter bruk? (Eks. kaffetrakter, brødrister, hårføner, mobilladere etc.)			
Skrur du av TV-apparatet med av/på knappen hver kveld?			
Det oppstår ofte feil i slike apparater pga. svikt i loddinger/kretskort, som kan føre til brann. Antenne/strømledninger bør dras ut når du reiser på ferie (pga. tordenvær).			
Har det hendt at du har glemt å slå av platen på komfyren?			
50 % av husbrannene oppstår på komfyren. <i>Komfyrvakt</i> installeres i alle nye leiligheter og kan enkelt og billig installeres i alle eldre leiligheter.			
Er noen av dine panelovner/gjennomstrømningsovner tildekket?			
Dette er en av de største årsakene til brann. Sjekk dette jevnlig. Fjern alt som tildekker ovnene.			
Tørk aldri klær på ovnen.			
Bruker du vifteovner som permanent varmekilde?			
En vifteovn skal bare brukes under tilsyn. Når den brukes, skal den stå stødig og må ikke plasseres for nær brennbare ting. Filteret må renses regelmessig for støv.			
Bruker du sterkere lyspærer i lampen enn det den er beregnet for?			
Se etter brunsvide skjermer.			
Bytt til led-pærer som har mindre varmeutvikling.			
Renser du jevnlig lofilteret/kondenser i tørketrommelen din?			
Filteret bør renses ofte, helst etter hver gang den brukes. Tett filter kan forårsake brann i tørketrommelen. Dette gjelder også filteret i kjøkkenventilatoren.			
Har du nok stikkontakter så du unngår bruk av skjøteledninger og dobbeltkontakter? (NB!			

Skjøteledninger må aldri benyttes på ovner etc.)			
Elbil: hvis du har elbil; Har du godkjent elbil lader montert i garasjen?			
Lar du varmen stå påslått i leiligheten når du forlater den for en periode over flere dager vinterstid?			
Ventilasjon			
Regelmessig bytting av filter i ventilasjon (gjelder 2 etasje)			
Filteret bør byttes årlig. Bør støvsuge ventilasjons anlegget når en skifter filter. Bør også støvsuge ventiler i tak, for å sørge for god gjennomstrømning. OBS! anlegget er balansert, som betyr at en ikke bør justere på ventilene			
Regelmessig rengjøring av ventiler i vegg og på vindu			
Regelmessig rengjøring av filter i ventilator over komfyr (stor brannfare)			
Vann:			
Regelmessig rengjøring av vannlåser under vasker			
Regelmessig rengjøring av sluker			
Er en eller flere av slukene lite i bruk, må en fylle vann i disse for å unngå lukt			
Slangene til og fra vaskemaskin må sjekkes. Er det hull på en av dem eller det lekker fra dem? dette kan forårsake vannlekkasje.			
Sjekk etter fukt under oppvaskemaskin og i/under skapet hvor vanninntaket/spillvann er koblet på. Er det fukt? Bør ta av sokkel list for dette			
Kjenner du til plassering av stengekran? Fungerer denne, og benyttes den når leilighet forlates i lengre perioder?			
Ildsteder og skorstein:			
Er det synlige skader eller feil på ildsteder, skorstein og brannmur			
Har Dere godkjent beskyttelse under ved ovnen?			
Vedovn og evt røykrør bør rengjøres for sot minst en gang i året.			

Hvis en har krysset på ett av de røde feltene, bør en løse dette problemet snarest.

Er en i tvil på hva en skal gjøre, ta kontakt med styret.

Signatur:

Dato for egenkontroll: